

Baureportage – Restaurant Steibrüchli



Vorgeschichte

An prominenter Lage, leicht zurückversetzt von der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft Zurzacherstrasse 241, am Wasserschloss von Aare, Reuss und Limmat. Der Bericht von Max Baumann, Geschichte des Hauses «zum Alten Steinbruch» in Lauffohr zeigt auf, dass von 1809 bis 1976 diverse Anpassungen, Neuerungen, Wiederaufbauten und Abbrüche vorgenommen wurden.

Städtebauliche Disposition / Gestaltung

Projektverfasser ist Architekt Bruno Marcantonio aus Hausen. Das neue Konzept vom «Steibrüchli» sah eine Totalsanierung vor, in der nur noch das Unter- und Erdgeschoss

bestehen blieb. Das angebaute Nachbargebäude an der Dorfstrasse 51 wird Bestandteil vom neuen Konzept. Beide Gebäude erhalten eine gemeinsame, farbliche Gestaltung sowie eine Aussenraumaufwertung an der Zurzacherstrasse. Der Gebäudekomplex ist neu ein Geschoss höher, eine Optimierung dank der Arealüberbauung.

Der Aussenraum wird neu gestaltet, wobei bestehende Elemente wie die beiden 100-jährigen Kastanienbäume bestehen bleiben. Die Restaurantterrasse sowie der Spielplatz werden von einer Betonumfassungsmauer neu definiert. Für den Spielplatz verwendete man Naturelemente, wie Kies und Baumstämme, in Anlehnung an das Wasserschloss. Die Rück-

seite der Westfassade dient der neuen Parkierung vom Restaurant und den 8 Wohnungen.

Raumorganisation

Im Erdgeschoss wurde das alte Restaurant entkernt und Boden, Wand und Decke neu definiert und materialisiert. In den Obergeschossen entstehen acht Wohnungen mit 2,5 – 5,5 Zimmern. Diese sind unterschiedlich angeordnet mit Aussichten zum Bruggerberg und zur Aare. Im 2. Obergeschoss entsteht eine 5-Zimmer-Maisonettewohnung, die durch die Schlepplgaube im Galeriegeschoss akzentuiert wird.

Materialisierung

Die neue, mineralische Kompaktfassade wurde in vier verschiedenen Grüntönen und zwei

unterschiedlichen Putzoberflächen ausgeführt. Die weissen Fenster und Türen bilden einen Kontrast zur Fassade. Die Dacheindeckung ist mit braunen Ziegeln, sämtliche Spenglerarbeiten sind in Kupfer gehalten. Auf der Rückseite werden die neuen Balkone mit einem blickdichten Streckmetall ausgeführt. Die häufige Problematik der nach kurzer Zeit von den Bewohnern entstellten Balkone mit Bastmatten und Tüchern, etc. wird somit gelöst.

Das Restaurant «Steibrüchli» ist bereits fertiggestellt und die drei Tage andauernde Neueröffnung wurde feierlich gefeiert. Die Wohnungen werden im Frühling 2016 der Bauherrschaft übergeben. Mit diesem Projekt bleibt der Öffentlichkeit eine attraktive Gastwirtschaft erhalten.



Öffnungszeiten

Das «Steibrüchli» ist an 363 Tagen im Jahr geöffnet: Sonntag bis Freitag ab 11.00 h; Samstag ab 15.00 Uhr.

Restaurant Steibrüchli

Zurzacherstrasse 241
5200 Brugg-Lauffohr
Tel. 056 441 32 00
info@steibruechli.ch
www.steibruechli.ch



HALLER GERÜSTBAU AG
Breitweg 2
5615 Fahrwangen
Tel 056 676 63 30
Fax 056 676 63 31
E-Mail kontakt@haller-geruestbau.ch
Internet www.haller-geruestbau.ch

INNOVATIV MIT HOLZ – DAS IST UNSER STOLZ

• Holzbau und Elementbau
• Altbausanierungen
• Steildach und Flachdach

WACKER GmbH
5703 Seon
Tel. 062 775 34 34

www.wacker-holzbau.ch

Hartmann
Schreinerei • Möbel • Küchen

Wir planen und produzieren individuell Ihren Wünschen entsprechend alle Schreinerarbeiten in unserer modern eingerichteten Werkstatt.

Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den Auftrag.

Talbachweg 10
5107 Schinznach-Dorf
Tel. 056 443 38 43
www.hartmann-schreinerei.ch

GRAF
SANITÄR – HEIZUNG – LÜFTUNG – SOLAR

Graf Haustechnik AG
Liselweg 2 / Postfach
5212 Hausen
056 461 75 00

Orchideenweg 4
5303 Würenlingen
056 297 40 40

www.graf-haustechnik.ch
info@graf-haustechnik.ch

MINERGIE®
FACHPARTNER

HOSSLE
HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR

Gebäudetechnikplanung H L S

Steibrüchli Geschichte - Erfolg - Genuss

Hossle GmbH, Fröhlichstrasse 55, 5200 Brugg, www.hossle-haustechnik.ch

Bruno Marcantonio
Dipl. Architekt FH/SIA/SWB
Wissmatte 10
CH-5212 Hausen
079 518 78 75
www.brunomarcantonio.ch

Jan Jungblut

Projektierungsbüro für elektrotechnische Anlagen
Wissmatte 10
CH-5212 Hausen
056 441 15 29