



# BRUGG

AARGAU, BRUGG-WINDISCH, BADEN-WETTINGEN

**IHRE HAUSZAHNÄRZTE,  
AUCH IM NOTFALL  
FÜR SIE DA!**

365 TAGE  
OFFEN

**zahnarztzentrum.ch**

**BADEN**  
LANGHAUS 2 056 200 03 03

**BRUGG**  
BADENERSTRASSE 3 056 460 70 60

## Der «alte Steinbruch» wird modern

**Brugg-Lauffohr** In markanter Liegenschaft an Zurzacherstrasse werden eine Bar und acht Wohnungen eingerichtet

VON MICHAEL HUNZIKER

Bekannt war das altehrwürdige Restaurant zum alten Steinbruch an der Zurzacherstrasse in Brugg-Lauffohr für seine gutbürgerliche Küche sowie für seine grosse Gartenwirtschaft. In diesem Sommer ist das Wirtepaar in den wohlverdienten Ruhestand getreten und hat die Liegenschaft mit Mobilien verkauft.

Die neue Besitzerin, die Steinbruch Immo AG, plant jetzt die Arealüberbauung «Steibrüchli» - samt Umbau des Restaurants sowie Neubau von acht Wohnungen. Bis 8. Dezember liegt das Baugesuch auf. Projektverfasser ist Architekt Bruno Marcantonio aus Hausen. Das Konzept sehe eine Totalsanierung vor, in der nur noch das Unter- und Erdgeschoss bestehen bleiben, hält der Architekt fest. Das angebaute Nachbargebäude wird in die Überlegungen mit einbezogen. Neu ist der Gebäudekomplex ein Geschoss höher als bisher.

### Barbetrieb im Erdgeschoss

Will heissen: Ober- und Dachgeschoss werden abgebrochen und wieder aufgebaut. Im Erdgeschoss wird das alte Restaurant ausgehöhlt. Boden, Wände und Decke werden für die künftige Bar neu erstellt. In den Obergeschossen entstehen Wohnungen mit 2½ bis 5 Zimmern. Diese sind laut Marcantonio unterschiedlich angeordnet mit Aussicht zum Bruggerberg und zur Aare.

Für die Mietwohnungen könnten Studenten genauso begeistert werden wie Familien, ist der Architekt überzeugt. «Die Liegenschaft befindet sich nicht weit vom Zentrum entfernt an wunderschöner Lage am Wasserschloss.» Durch den Barbetrieb im Erdgeschoss werde überdies wieder ein Treffpunkt geschaffen. «Hier besteht die Möglichkeit, unter den schönen



Die Visualisierung zeigt den neuen Gebäudekomplex, der ein Geschoss höher wird als bisher und eine grüne Fassade erhält.

BRUNO MARCANTONIO/ZVG

Bäumen gemütlich zusammensitzen oder auch einmal ein Fest zu feiern.»

Für die geplante Arealüberbauung sind umfangreiche Abklärungen getätigt worden. Die ersten Ideen und Studien seien Anfang Jahr entstanden, sagt Marcantonio. Das Projekt bezeichnet er

**«Die Liegenschaft befindet sich nicht weit vom Zentrum entfernt an wunderschöner Lage am Wasserschloss.»**

Bruno Marcantonio Architekt

als eine Herzensangelegenheit. Ein grosses Anliegen sei ihm gewesen, einen Bezug zum Quartier herzustellen. «Am Schluss muss das Ganze stimmig sein. Wir haben versucht, auf den Ort und die Umgebung einzugehen. Entschieden haben wir uns deshalb für einen traditionellen Bau mit Satteldach.»

Die Fassade wird in vier verschiedenen Grüntönen ausgeführt - «eine Anlehnung an die in den letzten 200 Jahren an den unterschiedlich grossen Gebäudevolumen regen Bautätigkeiten». Gedeckt wird das Dach mit braunen Ziegeln. Die heutige Ölheizung wird komplett abgebrochen. Installiert werden stattdessen eine Gasheizung sowie eine Solaranlage für Heizung und Wassererwärmung.

### Mitte 2016 bezugsbereit

Der Aussenraum wird aufgewertet. Bestehende Elemente wie die beiden Kastanienbäume werden belassen, ergänzt werden sie durch neuen Spielplatz. Eine rund 60 Zentimeter hohe Mauer bildet neu den Abschluss des Areals. Auf der Rückseite werden die Parkplätze angeordnet.

Gemäss Fachbericht, der vom Büro Ken Architekten AG aus Zürich erstellt wurde, sind die Anforderungen an eine Arealüberbauung bezüglich der haus-



So präsentiert sich die Liegenschaft «Zum alten Steinbruch» heute.

MHU

halterischen Nutzung des Bodens sowie der guten Einordnung in das Orts-, Quartier- und Landschaftsbild erfüllt.

Verläuft alles reibungslos, werden ab Frühling des kommenden Jahres die

bestehenden Obergeschosse abgebrochen, bis Ende 2015 erfolgt der Wiederaufbau samt Dach. Bereits Mitte 2016 könnten die Wohnungen bezugsbereit sein.

INSERAT

**Umzugslogistik A-Z**

**Umzüge**  
In- und Ausland

Zügelshop • Verpackung • Lager  
**Haus- und Wohnungs-  
Räumungen**  
**Hausreinigungen**

**056 426 42 42**  
**info@espag.ch**

**Emil Schmid und Partner AG**  
Dorfstrasse 49, 5430 Wettingen

«ZUM ALTEN STEINBRUCH»

## Getrunken wurde vor allem Bier

Die Liegenschaft «zum alten Steinbruch» in Lauffohr ist Teil einer Gebäudereihe, die seit Beginn des 19. Jahrhunderts besteht. Vorgenommen wurden von 1809 bis 1976 diverse Anpassungen, Neuerungen, Wiederaufbauten oder Abbrüche. Historiker Max Baumann, Stilli, hat die wechselvolle Geschichte des Hauses und die zum Teil komplizierten Eigentumsverhältnisse aufgerollt.

1895 wurde im Erdgeschoss eine Gaststube eingerichtet und die Geschichte des Restaurants zum alten Steinbruch begann. Abgeleitet wurde der Namen von dem nördlich von Lauffohr an der Strasse nach Stilli gelegenen Unternehmen, wo Bruchsteine für Hausbauten gebrochen wurden. Einen Einblick in den damaligen Betrieb bietet das Inventar von 1908: In der Wirtsstube standen fünf Tische und zwanzig Stüh-

le. An der Wand hing ein Spiegel und tickte ein Regulateur. Zwei Lampen erleuchteten den Raum. In der Ecke stand ein Phonograph mit einigen Schallplatten. An den Fenstern hingen fünf «broderierte» Vorhänge. Bier und Wein holte man aus Fässern im Keller. Dass vor allem Bier getrunken wurde, belegt die Zahl der Gläser: 45 à 5 dl und 20 à 3 dl. Der Wein wurde in Krügen serviert. (AZ)

INSERAT

**textilzone**

wäscherei / textilreinigung

unter neuem Management  
ab sofort für Sie geöffnet.

Baden | Bruggerstrasse 44

www.textilzone.ch